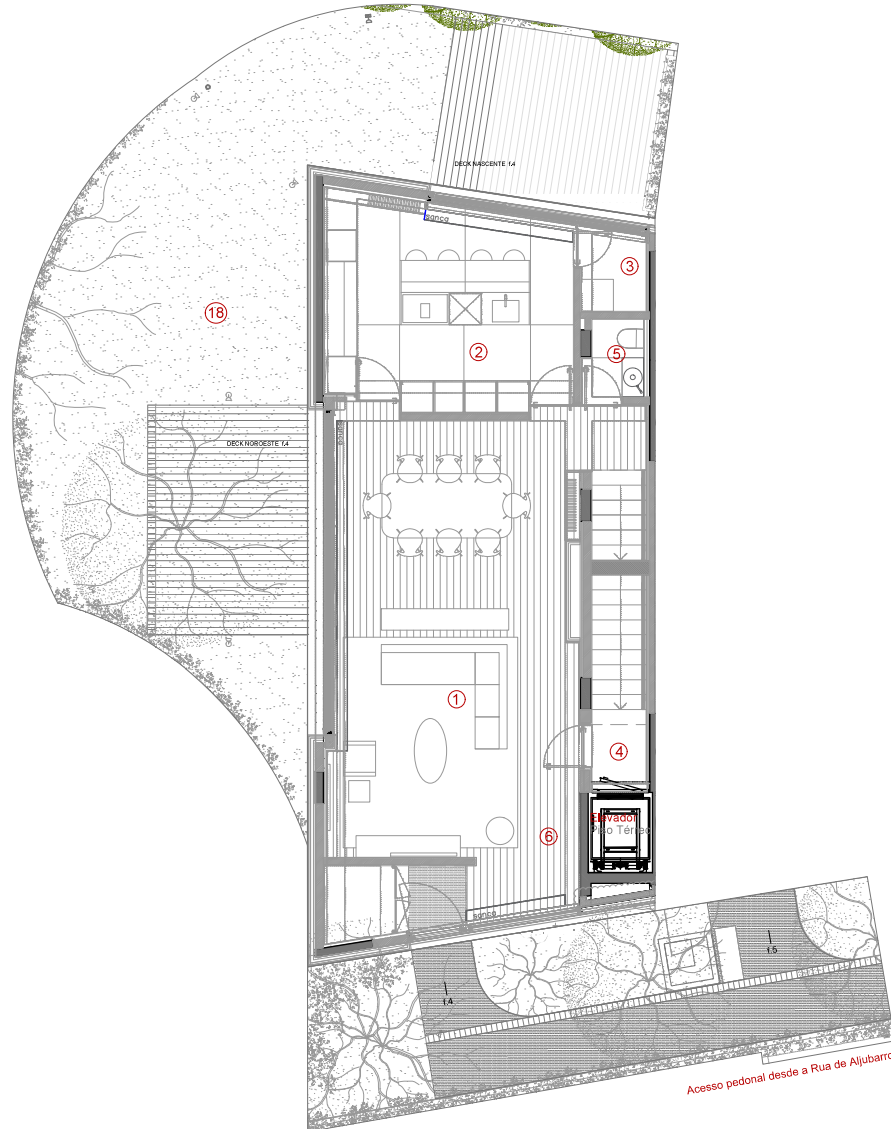
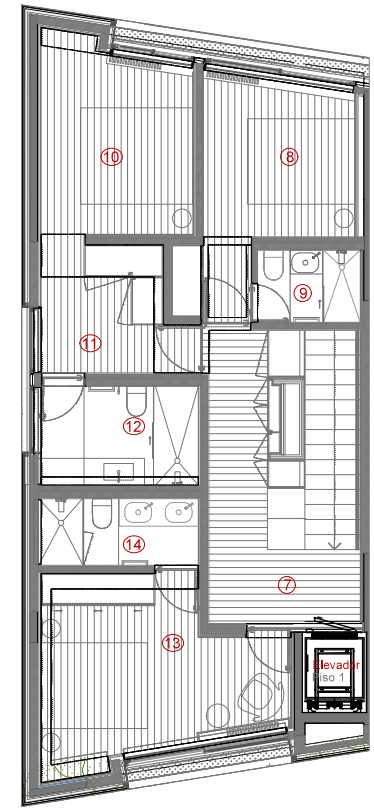


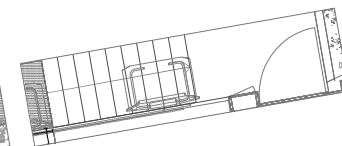
PISO CAVE



PISO TÉRREO



PISO 1



RUA DE ALJUBARROTA ED.B
PISO DE CAVE, PISO TÉRREO E PISO 1 - FRAÇÃO 4

TIPOLOGIA T3 DUPLEX

ÁREA BRUTA INTERIOR . 256m²

ÁREA BRUTA EXTERIOR . 81m²

ÁREA BRUTA PRIVATIVA . 337m²

LUGARES DE ESTACIONAMENTO . 4

	Espaço	Piso	Área
1	Sala Comum	Térreo	66
2	Cozinha	Térreo	13
3	Circ.	Térreo	6
4	I.Sanit. Serviço	Térreo	2
5	Hall	Térreo	7
6	Suite	Térreo	13
7	I.Sanit.	Térreo	3
8	Circulação	1	21
9	Lavandaria	1	4
10	Suite	1	14
11	I.Sanit.	1	4
12	Suite	1	14
13	I.Sanit.	1	4
14	Suite	1	23
15	Close	1	9
16	I.Sanit.	1	11
17	Circulação	Cave	9
18	Hall	Cave	6
19	Área Técnica	Cave	6

SALAS DE ESTAR

- Pavimento multicamada com acabamento em Nogueira Americana
- Tetos falsos em gesso cartonado pintado
- Paredes estucadas e/ou de gesso cartonado pintadas de branco e/ou com painéis lacados a branco
- Integração de ar condicionado (ventiloconvectores)
- Sanca com iluminação e eletrificada para cortinados
- Localização de equipamentos para TV e pontos de luz nas paredes
- Interruptores e tomadas tipo HAGER

QUARTOS

- Pavimento multicamada com acabamento em Nogueira Americana
- Tetos falsos em gesso cartonado pintado
- Paredes estucadas e/ou de gesso cartonado pintadas de branco e/ou com painéis lacados a branco
- Integração de ar condicionado (ventiloconvectores)
- Blackout motorizado
- Localização de equipamentos para TV e pontos de luz nas paredes ou tetos
- Interruptores e tomadas tipo HAGER
- Armários com portas de correr ou batente lacados a branco
- Armários com ripado de madeira nogueira (mastersuite), quando aplicável

COZINHA E LAVANDARIA

- Pavimento cerâmico de grandes dimensões Infinity CHIANCA DI OSTUNI SE01
- Balcões e contra balcões em Caesarstone 5112 Aterra Blanca
- Moveis com portas e laterais em lacados branco e interiores em melamina de alta densidade
- Integração de sistema de lixos na bancada
- Ferragens em aço inox e sistema de amortecimento
- Equipamentos de classe A
- Frigorífico de encastre inteiro
- Arca- congeladora de encastre inteira
- Placa de indução com exaustor integrado
- Forno Pirolítico
- Máquina de lavar a loiça de encastre
- Solscreen motorizado (quando aplicável)
- Sanca com iluminação e eletrificada para cortinados ou solscreen
- Localização de equipamentos para TV e pontos de luz nas paredes ou teto
- Interruptores e tomadas tipo HAGER
- Tetos falsos em gesso cartonado pintado
- Iluminação na bancada

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

- Pavimento com cerâmico de grandes dimensões Infinity CHIANCA DI OSTUNI SE01
- Paredes com cerâmico de grandes dimensões Infinity CHIANCA DI OSTUNI SE01 e estuque pintado
- Tetos falsos em gesso cartonado pintado
- Lavatórios de pousar da Roca
- Lavatórios em bancada feitos no mesmo material Infinity CHIANCA DI OSTUNI SE01 (mastersuite), quando aplicável
- Móvel suspenso para lavatório com gaveta e lacado a branco
- Ferragens em aço inox e sistema de amortecimento
- Torneiras e duche da BRUMA, classe A+, série X-Alpha
- Loiça sanitária suspensa da ROCA
- Resguardos de duche em vidro temperado 8mm, e ferragens JNF de correr ou abrir
- Pavimento radiante, quando aplicável

TERRAÇOS E JARDINS

- Pavimento em deck de madeira sistema djp
- Área ajardinada
- Pontos de luz

CARPINTARIAS

- Aros e portas lacados a branco
- Rodapés lacados embutidos
- Aros de janelas lacados a branco
- Armários lacados
- Lambrins e apainelados lacados

SERRALHARIA

- Caixilharia em alumínio com vidro duplo e corte térmico da Cortizo
- Portas de entrada sistema Millenium
- Portões de garagem Hormann

SISTEMAS DE SEGURANÇA E CONFORTO

- Domótica integrada para iluminação, estores, iluminação, climatização
- Sistema de deteção automática de incêndio
- Sistema de videoporteiro
- Elevadores individuais tipo Homelift
- Sistema de alarme de intrusão e roubo